

AUTORISER l'acquisition à la SCI Argentuel, représentée par Monsieur Robert GLEMOT, d'un bâtiment d'une surface estimée à 2 050 m² situé sur un terrain de 7 991 m², le tout cadastré sections ZC 117, ZC 119 et ZC 120, pouvant être complété par un terrain attenant d'une surface de 8 917 m² cadastré section ZC 118 permettant l'extension, au prix d'environ 800 000€ ;

PRECISER que cette acquisition fera l'objet d'une délibération ultérieure du Bureau Exécutif de la Communauté d'Agglomération, après réception des différentes pièces constitutives du dossier (avis des Domaines, document d'arpentage, ...) et qu'elle ne sera conclue qu'en cas d'obtention des différentes autorisations ;

AUTORISER Monsieur le Président, ou son représentant, à signer l'acte de vente ainsi que tout document relatif à ce dossier ;

PRECISER que les crédits nécessaires seront inscrits à une prochaine Décision Modificative du Budget Immobilier Industriel Locatif – Articles 2131 (acquisition) et 2313 (travaux).

COMMISSION N° 3 – Eau et assainissement, déchets ménagers, voirie

20. Programme d'investissement 2014 : fonds de concours LTC

Rapporteur : P. LE BIHAN

Selon la prospective initiale réalisée en 2011, et mise à jour en 2012, puis en 2014, les projets qui nécessitent une aide financière de LTC sont, pour l'année 2014, les communes de Trémel et Plestin-les-Grèves et le SI du Léguer. L'enveloppe disponible pouvant être fléchée sur ces projets, issue de l'augmentation de DGF suite au transfert de l'assainissement collectif, était de 400 K€ en 2011, 2012 et 2013, et est de 500 K€ en 2014.

La délibération du conseil communautaire du 19 juin 2012, définit les modalités d'attribution du fonds de concours communautaire aux investissements en assainissement collectif, conformément à l'article L2224-2 du Code Général des Collectivités Territoriales.

En 2014, il est proposé de financer les projets suivants (prospective 2012) :

- Plestin-les-Grèves : Mise aux normes et augmentation de capacité de la station d'épuration
 - o 2 480 K€ sur la période 2014-2020 (dont 1 590 K€ inscrits en 2014)
 - o Subvention LTC envisagée : 325 000 € dont 75 000 € en 2013 et 125 000 € en 2014 et 125 000 € en 2015
 - o 1989 abonnés
 - o La redevance était de 2.90 €TTC/ m³ en 2012, est actuellement de 3.19 € TTC et doit augmenter de 3% par an pour aboutir à 3.80 TTC en 2020
- Trémel : Création d'un réseau d'assainissement collectif dans le bourg de Trémel et transfert des eaux usées vers la station de Plestin-les-Grèves
 - o 1 067 K€ sur la période 2014-2020 (dont 835 K€ inscrits en 2014)
 - o Subvention LTC envisagée : 355 950 € dont 300 950 € en 2014 et 39 550 € en 2015
 - o 110 abonnés

- o La redevance serait de 3.99 €TTC en 2020
- SI Léguer : Suppression de la station de Trédrez-bourg et transfert des eaux usées vers la station de Saint-Michel-en-Grève et mise aux normes de la station d'épuration de Kerbabu
 - o 3 millions € sur la période 2014-2020 (dont 455 K€ inscrits en 2014)
 - o Subvention de LTC envisagée : 244 K€ dont 74 K€ en 2014 et 170 K€ en 2015
 - o 1576 abonnés
 - o La redevance était de 3.32 € TTC/m³ en 2012, est actuellement de 3.46 € en 2014 et doit augmenter de 1.9% par an pour aboutir à 3.87 €TTC en 2020

La révision du Plan Pluriannuel d'Investissement suite à l'étude du schéma directeur communautaire donnera lieu à la mise à jour de la prospective financière, et par conséquent des modalités d'attribution et de la répartition des aides financières sur les différents projets, à partir de 2015.

CONSIDERANT le Projet de Territoire adopté le 29/06/2010, Axe 4 « Préservation des ressources en eau et des milieux aquatiques », Point 41 « Préservation des ressources en eau et des milieux aquatiques » ;

CONSIDERANT l'avis favorable du Conseil d'exploitation « Eau et assainissement » en date du 4 septembre 2014 ;

Le CONSEIL COMMUNAUTAIRE est INVITE à :

AUTORISER Monsieur le Président, ou son représentant, à signer tout document relatif à ce dossier.

PRECISER que les crédits nécessaires sont inscrits au BP 2014 – Budget Régie autonome assainissement collectif en investissement à l'article : 1315.

21. Fonds de concours voirie d'intérêt communautaire : révision du schéma de voirie d'intérêt communautaire

Rapporteur : P. LE BIHAN

VU la délibération du Conseil Communautaire de Lannion-Trégor Agglomération du 16 décembre 2003 définissant les critères « voirie d'intérêt communautaire » :

- Une voirie communale est définie voirie d'intérêt communautaire à partir des critères suivants :
 - Maillage des principaux centres urbanisés qui ne sont pas déjà reliés par la voirie départementale,
 - Voies qui concourent au développement du territoire communautaire : voies internes aux espaces d'activités, voies desservant les établissements communautaires, voies nécessitant des travaux de sécurité.

CONSIDERANT la nécessité de revoir le schéma de voirie d'intérêt communautaire à l'échelle de Lannion-Trégor Communauté, suite à l'arrêté portant fusion de Lannion-Trégor Agglomération et de la communauté de communes de Beg ar C'hra avec intégration de la commune de Perros-Guirec du 13 mai 2013 ;

CONSIDERANT l'avis favorable de la commission 3 « Eau, assainissement, déchets ménagers et voirie » du 4 septembre 2014,

Le CONSEIL COMMUNAUTAIRE est INVITE à :

APPROUVER

le choix des voies d'intérêt communautaire par commune pour l'intervention du fonds de concours sans transfert patrimonial comme ci-après :

<i>Communes</i>	<i>Intérêt communautaire</i>	<i>Voies concernées</i>	<i>Linéaire (ml)</i>	<i>Total (ml)</i>
Kermaria-Sulard	ZA du Crec'h		280	1 240
	ZA de Briellec		960	
Lannion	ZA de Keringant	Rue de Nivern Bihan	460	
	ZA de Kerampichon		480	
	ZA de Kerlignonan	Rue Jean-Paul Sartre	340	
	ZA de Buhulien		1 600	
	ZA de Bel Air Nord		0	
	ZA de Keradrivin	Rue Jean-François Champollion	390	
	ZA de Troguéry I	Rue Maryse Bastié	340	
	ZA de Troguéry II	Rue Hélène Boucher	290	
	Espace Industriel Pégase	Chemin de Ker Ar Faout	1 730	
		Route de Kerbilc'hoat	670	
		Rue Blaise Pascal	790	
		Rue Fulgence Bienvenüe	380	
		Rue Galilée	150	
		Rue Thomas Edison	240	
		Rue Paul Sabatier	370	
		Rue Gay-Lussac	460	
		Rue Louis de Broglie	1 200	
		Rue André Marie Ampère	390	
		Rue Charles Bourseul	390	
		Rue Edouard Branly	450	
		Rue Claude Chappe	200	
	ZA Rusquet Nord	Rue Gaspard Monge	660	
		Rue Saint Pierre	640	
	ZA Rusquet Sud	Rue Jean-Jacques Audubon	350	
		Rue Georges Cuvier	270	
	ZA Pégase V	Rue Jean-Yves Le Traon	665	
	Rue Louis Joseph Libois	160		
Accès à la Déchetterie	Chemin de Trohilio	800		
	Chemin de Traou An Dour	1 130		
Accès à TI-Dour	Rue de Saint-Marc	260		
	Rue de la Madeleine	700		
	Avenue de Park Nevez	500		
Liaison vers Ploubezre	Route de Keriel	1 080		
Liaison vers Rospez	Route de Buhulien	710		

	Parkings Hôpital		640	19 885
Lanvellec	Liaison vers Plounérin Liaison vers Plufur Liaison vers Plouzélambre	Rue du Château Rue de Maudez	840 590 1 480	2 910
Le Vieux-Marché	Accès à la maison de santé ZA de Park an Itron	Hent Becheneg	120 550	670
Loguivy-Plougras	Liaison vers Plounérin		1 590	1 590
Louannec	ZA de Mabilies Liaison vers Trélévern	Venelle de Tréguler Rue Gustave Eiffel Rue Denis Papin Rue Fulgence Bienvenüe Route de Nantouar	150 190 380 160 2 080	2 960
Perros-Guirec	ZA de Kergadic Accès à la déchetterie Liaison vers Pleumeur-Bodou Accès à la ZA de Kergadic	Rue Gustave Eiffel Rue Joseph Cugnot Rue Louis Harell de la Noé Rue Antoine de Saint-Exupéry Rue Pierre-Simon de Laplace Route de Kerzinan Route de Kerrougant Route de Pleumeur-Bodou Rue de Kerabram Rue des Frères le Montreer Rue Saint-Yves Rue Adjudant Lejeune Rue Louis Pasteur Rue de Pont Hélé Rue de Kervilzic Rue du Docteur Paul Saliou Rue de Feunteun Léo Rue de Toul al Lann	560 170 130 80 250 480 340 2 630 250 1 240 120 130 360 490 470 370 500 310	8 880
Plestin-les-Grèves	ZA du Châtel ZA de Toul Yen Liaison vers Tréduder	Rue de l'Hospice Route de Saint Sébastien	210 590 120 4 270	

	Liaison Saint-Michel-en-Grève / Trémel Liaison vers Plouégat-Guérand Liaison Trémel/Plouégat-Guérand Accès à la déchetterie		6 870 2 800 1 560 2 480	18 900
Pleumeur-Bodou	Pôle Phoenix ZA du Rond-Point de la Clarté Liaison vers Trégastel Accès au Planétarium	Route du Radôme Route de Coatrehouezan Route de Lann Kerenoc Route de Kerenoc	100 200 1 150 1 850 390 670 370	4 730
Plouaret	Accès à la Maison du Développement Accès au Pôle enfance jeunesse	Rue Cour Luzel Rue François Marie Luzel Rue Garenn ar Toul ar Hoat	210 290 130	630
Ploubezre	Liaison vers Ploulec'h Liaison vers Rospez ZA de Kerauzern	Rue Yves Le Cudennec Chemin du Quinquis Rue Amédée Prigent Chemin de Coat Frec	540 1 580 690 2 290 200	5 300
Plougras	Liaison Guerlesquin / Bolazec		4 620	4 620
Ploulec'h	ZA de Bel Air Sud ZA de Conventant Bihanic Liaison vers Locquémeau Liaison vers Ploubezre	Route de Locquémeau Route de Corvezou Rue de Keramparc Route de Saint Herbot Route de Quinquis	890 140 1 040 470 340 560 940	4 380
Ploumilliau	ZA de la Croix Rouge Accès à la déchetterie Liaison vers Ploulec'h Liaison vers Locquémeau	Route de Christ	880 360 890 3 150	5 280
Plounérin	Liaison vers Lanvellec	Rue de l'église	3 500	

	Liaison vers Guerlesquin Liaison vers Loguivy-Plougras ZA de la gare de Plounérin (Cooperl)		3 230 1 010 1 140	8 880
Plounevez-Moëdec	Accès à la Déchetterie Accès aux sites de Kernansquilliec et des papeteries Liaison vers Trégrom Liaison vers Loc-Envel ZA de Beg ar C'hra ZA de Pors an Park	Hent Kefper	1 410 6 430 1 000 3 660 510 270	13 280
Plouzélambre	Liaison vers Tréduder Liaison vers Lanvellec Liaison vers Saint-Michel-en-Grève Liaison Plouaret / Saint-Michel-en-Grève	Route de Lanvellec Route de Kermabilou Route de l'Allée Rouge	770 1 320 2 160 1 790 1 260	7 300
Plufur	Liaison vers Lanvellec Liaison vers Tréduder Accès à la déchetterie	Rue de la Fontaine Rue du Moulin Rue des Vallées	2 470 4 520 1 740	8 730
Rospez	Liaison vers Ploubezre	Route de Buhulien	1 180	1 180
Saint-Michel-en-Grève	Liaison vers Plouzélambre Liaison vers Trédrez-Locquemeau	Route de Plouzélambre Rue de l'Eglise Route de la voie romaine Rue de Toul ar Villin	2 970 120 140 460	3 690
Saint-Quay-Perros	ZA de Croas Hent Nevez ZA de Keringant ZA Paul ZA de Ker Noël ZA de Balaneyer ZA de Kerlavec		160 350 180 150 780 790	2 410
Trébeurden	ZA de Trébeurden Accès à la Déchetterie	Rue de Garen An Itron	340 880	1 220

Tredrez-Locquémeau	ZA de Penn an Neiz Pig		250	
	Liaison vers Ploumilliau	Route de Christ	1 500	
	Liaison vers Saint Michel en Grève	Route du Roudour	1 360	3 110
Tréduder	Liaison vers Plestin-les-Greves	Route du Veuzit	1 150	
	Liaison vers Plufur		120	
	Liaison vers Plouzélambre		310	1 580
Trégastel	ZA du Dolmen		420	
	Accès à la Déchetterie	Route du Dolmen	840	
	Accès à l'Aquarium	Boulevard de Coz-Pors	920	
	Liaison vers Perros-Guirec	Route de Kerrougant	290	2 470
Trégrom	Liaison vers Plounévez-Moedec		3 610	
	Liaison vers Le Vieux-Marché		560	4 170
Trélévern	Liaison vers Louannec	Rue de Nantouar	1 550	1 550
Trémel	ZA de Landevrest		100	
	Liaison vers Plouégat-Guérand		1 840	
	Liaison vers la déchetterie	Rue de l'Eglise	3 330	
	Liaison Plufur / Déchetterie		450	5 720
Trévou-Tréguignec	ZA de Trévou		0	0

QUESTIONS DIVERSES