

PRESENTS		
LAMANDE	Jean Claude	<i>Président de la Commission</i>
LE FUSTEC	Christian	<i>Vice-Président de la Commission</i>
SOL DOURDIN	Germain	<i>Conseiller en charge des espaces naturels</i>
ANDRE	Marie-Louise	KERBORS
COLLETTE	Jean-Louis	PLOUZELAMBRE
EVEN	Jean-Louis	LA ROCHE-DERRIEN
GALLAIS	Marie-Yvonne	CM, MINIHY-TREGUIER
HAMON	Annie	PERROS-GUIREC
HENRY	Serge	TROQUERY
HERVE	Thérèse	LANNION
LE BONNIEC	Patrick	CM, TONQUEDEC
LE CORFEC	Nicole	PLUZUNET
LE CORRE	Jean-Yves	PLUFUR
LE LEER	Jean-Pierre	CM, PLOUMILLIAU
L'HEREEC	Patrick	PLOUNERIN
MALLEDAN	Pierre-Yvon	CM, PLEUMEUR-GAUTIER
MEHEUST	Christian	LANNION
MORVAN	Gildas	TREDUDER
PRAT-LE MOAL	Michelle	TREBEURDEN
TREBEDEN	Anne-Françoise	POMMERIT-JAUDY
TREMEL	Jacques	QUEMPERVEN
VANGHENT	François	PLOUBEZRE
WOLF	Bernard	LOGUIVY-PLOUGRAS
TRILLET	Jean Pierre	<i>Conseil de Développement</i>
EXCUSES		
LE HOUEYOU	Alain	KERMARIA-SULARD
LE JEUNE	Yves	CM, LANVELLEC
LE ROLLAND	Yves	COATREVEN
NIHOUARN	Françoise	PLEUMEUR-BODOU
BROUDER	Gilbert	<i>Conseil de Développement</i>
ASSISTAIENT		
THOMAS	Mickaël	<i>Directeur des Services Techniques</i>
PALUD	Anne-Christine	<i>Responsable Gestion Administrative - Direction de la construction</i>
LE QUELLENEC	Johan	<i>Service Energie</i>
BOUDIN	Florent	<i>Service Energie</i>
GAUTHIER	Hervé	<i>Directeur des Politiques Territoriales Contractuelles et Pays</i>

ORDRE DU JOUR

1. Energie :

- PCAET : demande d'adhésion à l'association Air Breizh
- Conseil d'exploitation de la Régie « Réseaux de chaleur de LTC »
 - Marché d'exploitation
 - Marché de fourniture de bois
 - Police d'abonnement du réseau de chaleur Hôpital / Rive gauche
- Chaufferies Bois :
 - Restitution études de faisabilité Hôpital Rive gauche
 - Restitution étude de faisabilité Monge/IUT/Crous
 - Avancée des dossiers
- Fonds chaleur
 - Sensibilisation
 - Procédure de validation des dossiers
- Divers
 - Fonds de concours énergie
 - TepCV/C2E bonifiés
 - Synthèse des aides financières pour les communes transitant par LTC
 - Convention CEP : restitution aux communes

2. Questions diverses

1. Energie

A. PCAET : demande d'adhésion à l'association Air Breizh :

Proposition d'adhésion à l'association Air Breizh par Hervé Gauthier.

Etant donné le tarif annuel d'adhésion (~12 000 € pour 2017 en année pleine, c'est-à-dire 0,1 €/habitant du territoire sur base DGF), mais aussi les incertitudes concernant le degré de fiabilité des données concernant le territoire en l'absence de station de mesure dans le Trégor, les élus souhaitent davantage de précisions sur les services d'Air Breizh avant de donner un avis positif à cette adhésion.

➤ **Report de l'avis de la commission concernant l'adhésion de la communauté d'agglomération à Air Breizh**

B. Conseil d'exploitation de la Régie « Réseaux de chaleur de LTC » :⇒ **Marché d'exploitation**

Présentation du résultat de l'appel d'offres pour le marché d'exploitation des chaufferies bois de la Régie Réseaux de chaleur par Mickaël Thomas. La société COFELY a été retenue, avec la meilleure offre financière et technique.

⇒ **Marché de fourniture de bois**

Présentation du résultat de la mise en concurrence pour le marché de fourniture de bois pour les chaufferies bois de la Régie Réseaux de chaleur de LTC par Mickaël Thomas. La fourniture du bois pour les chaufferies de la Régie sera assurée par la SCIC Bocagenèse.

⇒ **Police d'abonnement du réseau de chaleur de l'Hôpital de Lannion**

Présentation de la police d'abonnement pour les abonnés actuels (Centre hospitalier Lannion-Trestel, AUB Santé) du Réseau de chaleur Hôpital de Lannion, par Mickaël Thomas. Sur la base des coûts de fonctionnement présentés ci-avant qui intègre la mise en concurrence de l'exploitation de la chaufferie et l'amortissement des investissements (acquisition, études, travaux de mise aux normes), les tarifs d'équilibre sont les suivants :

- R1 = 0,028 €HT/kWh
- R2 = 69,5 €HT/kW

Sur la base des consommations d'énergie de 2016, cela représenterait un prix de la chaleur de 53 € HT/MWh pour ces 2 abonnés.

C. Chaufferie Bois :

⇒ **Restitution étude de faisabilité Hôpital / Rive Gauche**

Restitution de l'étude de faisabilité de l'extension du Réseau de chaleur Hôpital / Rive gauche par Florent Boudin.

Afin de tenir compte des incertitudes sur le réaménagement du quartier Pen Ar Ru, les modifications du PLU et les aménagements au niveau de l'actuel Gendarmerie, un scénario complémentaire sera demandé au bureau d'études, avec une combinaison d'abonnés possibles différente, l'installation d'une chaufferie dans le quartier de Pen Ar Ru (afin de profiter des travaux de rénovation urbaine à venir), la diminution de la longueur du réseau et la limitation de la production de fumée au niveau de la chaufferie existante de l'hôpital.

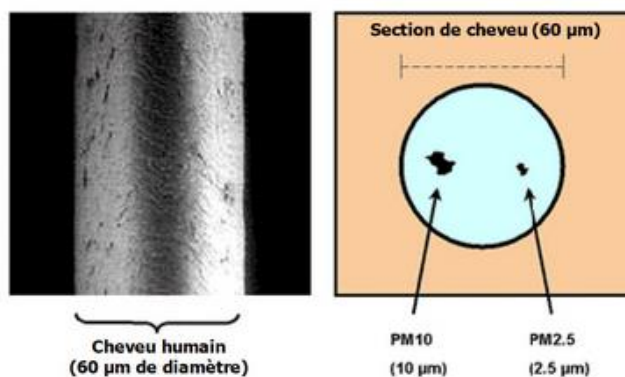
De même, quand les coûts d'investissement seront connus (résultat appel d'offres travaux) pour le réseau de chaleur et la chaufferie bois, des tarifs d'équilibre seront calculés, proposés aux futurs abonnés et soumis au vote du Conseil Communautaire.

⇒ **Restitution étude de faisabilité Monge/IUT/Crous**

Restitution de l'étude de faisabilité pour une chaufferie bois avec réseau de chaleur pour le chauffage de l'IUT, du CROUS et du siège de LTC par Florent Boudin.

La possibilité de production d'eau chaude sanitaire par chauffe-eau solaire serait intéressante à étudier en complément du chauffage au bois.

Les abréviations PM 2,5 et PM 10 sont utilisées pour définir des classes de taille des particules fines émises par les chaudières bois, respectivement de taille inférieure à 2,5 µm et 10 µm.



⇒ **Avancement des autres projets de chaufferies bois**

Réseau de chaleur avec chaufferie bois de Ploumilliau : début des travaux en Janvier 2018.

Chaufferie bois de Trestel : demande de Permis de Construire prête à déposer, mais temporisation car l'installation est remise en cause par des riverains qui craignent que la mise en place d'une chaufferie bois ne dégrade leur environnement. Ces riverains ainsi que l'association FAPEL seront invités prochainement pour une réunion de concertation.

Chaufferies bois de La Roche-Derrien, Trébeurden et Ar Santé/Les Fontaines : les appels d'offres de maîtrise d'œuvre seront lancés en septembre/octobre 2017.

Fonds chaleur :

⇒ ***Sensibilisation***

La prospection dans les secteurs d'activités économiques du tourisme, du tertiaire, de l'industriel et de l'agriculture est lancée afin de détecter des besoins en chauffage bois ainsi qu'en solaire thermique. L'ADIT, la Chambre d'Agriculture, la CCI et l'Office du Tourisme Communautaire ont été consultés dans cette optique.

⇒ ***Procédure de validation des dossiers***

Rappel de la procédure de validation des dossiers par Mickaël Thomas.

D. Divers

⇒ ***Fonds de concours énergie***

Rappel des modifications apportées au règlement du fonds de concours afin de favoriser les installations d'énergie renouvelables et l'utilisation de matériaux bio-sourcés. Le règlement est désormais le même pour la rénovation du bâti public existant et celle des logements communaux.

Etant donné que certains dossiers ne sont pas complets, il est proposé de décaler la validation des dossiers en instruction au mois d'octobre. Christian Le Fustec invite les communes qui ont des projets ou des dossiers en cours à les déposer, ou à les compléter avant fin septembre, afin que lors de la prochaine Commission 5, l'ensemble des dossiers 2017 puissent être examinés.

➤ **Avis favorable de la commission pour décaler la validation des dossiers du FDC au mois d'octobre.**

⇒ ***TEPCV/C2E bonifiés***

Présentation du dispositif TEPCV/CEE bonifiés par Florent Boudin.

Les communes peuvent bénéficier de ce dispositif, qui représente une opportunité très intéressante du fait de la bonification obtenue dans le cadre de la convention TEPCV, mais aussi du canal direct trouvé pour la revente des CEE (Certificats d'Economie d'Energie).

Le processus de traitement des dossiers étant complexe, des frais de traitement de 1 300€/dossier qui seront directement prélevés sur les CEE valorisés, seront demandés par LTC aux communes intéressées.

⇒ ***Synthèse des aides financières pour les communes transitant par LTC***

Présentation des aides financières pour le financement des projets EnR et d'économie d'énergie par Hervé Gauthier (voir tableaux présentés sur les diapositives 28-29). Les règles relatives à chaque

source de financement restant complexes, il est conseillé de contacter les services de LTC pour étudier l'approche à adopter au cas-par-cas, en fonction des caractéristiques des projets communaux.

⇒ **Convention CEP : restitution aux communes**

Le service est en retard sur ses objectifs de 26 restitutions pour la fin d'année. D'ici la fin de l'année ce seront vraisemblablement une douzaine de restitutions qui auront été réalisées. Ce retard est notamment dû aux travaux supplémentaires dus à la fusion avec les CCPL et CCHT, à la perte d'informations liées au nouveaux marché de l'énergie ainsi qu'à la priorisation donnée aux actions de recherche de nouveaux financements (CEE TEPCV, fonds chaleur territorialisé) pour la réalisation de travaux.

Il est rappelé l'importance de transfert régulier des factures d'énergie au service énergie de LTC.

2. Questions diverses

- L'inauguration de la plateforme bois de Buhulien est prévue en même temps que l'inauguration de l'Objéterie – plateforme bois de Buhulien en octobre ou novembre 2017 (date à définir).

- Le maire de Pluzunet a demandé que LTC étudie un projet de méthanisation sur le site du Quelven (proximité VALORYS). La commune de Ploubezre, qui a récemment prolongé son réseau de gaz naturel souhaiterait qu'un projet de ce type soit développé si possible sous l'angle de l'injection dans le réseau. Les services de LTC précisent qu'une étude du gisement est menée par la région Bretagne. Les résultats de cette étude sont un préalable important afin d'estimer la faisabilité d'un projet de ce type qui ne doit pas venir concurrencer les projets actuellement en fonctionnement (M. Le Goff – Plouaret). Le concours du SMITRED, au vu de ses compétences, est également indispensable.

- L'avis de la commission est sollicité concernant une nouvelle participation au groupement d'achat d'électricité organisé par le SDE22.

- **Avis favorable de la commission pour une participation au groupement d'achat d'électricité 2017 organisé par le SDE22.**

- L'avis de la commission est sollicité concernant la poursuite de la participation au groupement d'achat de gaz naturel organisé par l'UGAP.

- **Avis favorable de la commission pour une poursuite de la participation au groupement d'achat de gaz organisé par l'UGAP.**